



# **Vertrag über die Vermietung der Räumlichkeiten im NOL Vereinsheim Im Moldengraben 52, 70806 Kornwestheim**

## **Vorbemerkung**

Durch die Nutzung des Vereinsheims wird es Nicht-Vereinsmitgliedern und deren Angehörigen ermöglicht, in unserem Vereinsheim Veranstaltungen und Feierlichkeiten durchzuführen.

Die Nutzung der Räumlichkeit verpflichtet den Mieter zu einem sachgerechten und schonenden Umgang mit dem Vereinsheim, dem Inventar und den enthaltenen Gegenständen.

Ansprechpartner des Vereins Narren-Ober-Liga e.V. Kornwestheim ist:

**Präsident Martin Türk, Anna-Nopper-Str. 11, 70806 Kornwestheim**

## **Mieter:**

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Wohnort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Erreichbarkeit bei der Veranstaltung

\_\_\_\_\_  
Veranstaltungsdatum

\_\_\_\_\_  
Veranstaltungsart

\_\_\_\_\_  
Räumlichkeiten

Bankverbindung für Rücküberweisung der Kautions:

\_\_\_\_\_  
IBAN

\_\_\_\_\_  
BIC

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
Kontoinhaber Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kontoinhaber

## **Das Vereinsheim wird zu folgenden Bedingungen vermietet:**

Die Miete für die Räumlichkeiten beträgt **430,00 € inkl. Endreinigung, die Kautions 200,00 €**. Der Gesamtbetrag von 630,00 € muß spätestens 8 Kalendertage nach Vertragsabschluss auf das Konto IBAN: DE74 6045 0050 0002 0501 68 bei der Kreissparkasse Ludwigsburg, BIC: SOLADES1LBG überwiesen werden. Der Mietvertrag kommt zustande, sobald die Miete inkl. Kautions auf dem Bankkonto der Narren-Ober-Liga e.V. Kornwestheim eingegangen ist. Die Kautions wird bis spätestens 14 Tage nach der Anmietung, sofern keine Mängel bzw. Schäden festgestellt wurden, auf das angegebene Bankkonto zurücküberweisen.

Der Mietpreis beinhaltet den üblichen Verbrauch von Strom und Wasser sowie die Nutzung von Mobiliar, Gläserspülmaschine und der Kühltheke inkl. Gläser im Gläserschrank. Defekte und fehlende Gläser sind bei der Schlüsselübergabe gemäß Preisliste zu ersetzen.

Die Räumlichkeiten sind bei der Schlüsselübergabe in einem ordnungsgemäßen, sauberen und unbeschädigten Zustand besenrein zu übergeben. Für entstandene Schäden während der Mietdauer haftet der Mieter in vollem Umfang. Die dabei entstehenden Kosten werden mit der Kautions verrechnet, falls diese nicht ausreicht, sind die zusätzlichen Kosten nach Rechnungsstellung unverzüglich zu bezahlen.

Bei Rücktritt vom Mietvertrag fallen folgende Stornogebühren an: Bis 4 Wochen vor dem Miettermin kostenfrei, danach ist eine Stornogebühr von 80 € zu bezahlen.

Die Abnahme von Getränken bei der Narren-Ober-Liga e.V. Kornwestheim kann im Einzelfall vereinbart werden.

## **Im Einzelnen gelten nachfolgende Vereinbarungen**

Der Mieter muss mindestens 25 Jahre alt sein.

Der Mieter und die Teilnehmer an der Veranstaltung dürfen die freien Parkplätze auf dem Gelände des Vereins für die Dauer der Vermietung nutzen. Ein Anspruch auf freie Parkplätze besteht jedoch nicht. Die Nutzung der Parkplätze des Hundesportverein Kornwestheim e. V. wird ausdrücklich untersagt.

Belästigungen der Anwohner, insbesondere ruhestörender Lärm und unzulässige Abfallentsorgung auf angrenzenden Grundstücken sind untersagt.

Dekorationen dürfen nicht mit Nägeln, Schrauben oder Tackerklammern an Wänden, Türen, Decken oder Holz befestigt werden. Hierfür kann wieder ablösbares Kleband oder Bindfaden verwendet werden, das der Mieter im Anschluss an die Veranstaltung wieder restlos zu entfernen hat.

Grobe Verschmutzungen in den gemieteten Räumlichkeiten und auf dem Gelände sowie auf angrenzenden Grundstücken im Außenbereich müssen vom Mieter sofort beseitigt werden. Ansonsten können zusätzliche Reinigungskosten anfallen. Sämtliche Wert- und Reststoffe (z.B. Leergut, soweit die Getränke nicht vom Verein geliefert wurden, Geschenkverpackungen usw.) sowie jeglicher Müll sind restlos vom Mieter zu entsorgen. Die auf dem Gelände stehenden Müllbehälter dürfen nicht benutzt werden. Die Entsorgung durch den Vermieter wird dem Mieter mit 100 € in Rechnung gestellt.

Der Mieter ist verpflichtet Beschädigungen bei der Schlüsselübergabe dem Vermieter unaufgefordert anzuzeigen.

Wird das Vereinsheim angemietet, so dürfen Vereinsmitglieder auch während der Veranstaltung die nicht gemieteten Räumlichkeiten im Gebäude sowie die Außenanlagen betreten und gegebenenfalls benutzen.

Nach Ende der Veranstaltung müssen alle Lichter ausgeschaltet, die Fenster und Rollläden geschlossen sowie die Türen verschlossen werden. Elektrische Geräte, z. B. Wasserkocher, Kaffeemaschine, Warmhaltegeräte usw. müssen vom Stromnetz getrennt werden. (Brandgefahr!). Offene Flammen wie z.B. Gaskocher o.ä. und die Zubereitung von warmen Speisen sind in den Räumlichkeiten verboten.

Papierhandtücher, Toilettenpapier und Handseife werden vom Vermieter bereitgestellt. Handtücher, Geschirrtücher, Reinigungsgeräte, Besen und Reinigungsmittel müssen vom Mieter mitgebracht werden.

Auf der Hoffläche / Parkplatz und seitlich um das Gebäude sowie auf öffentlichen Verkehrsflächen dürfen keine offenen Feuer (z. B. Schwedenfeuer und Feuerwerkskörper) entfacht werden. Bei Zuwiderhandlung und dadurch entstehende Schäden haftet der Mieter.

Der Präsident der Narren-Ober-Liga e.V. Kornwestheim, bzw. die zuständige Person für die Vermietung des Vereinsheimes, darf jederzeit die Einhaltung der Ordnung kontrollieren.

Im Falle der Zuwiderhandlung gegen den Mietvertrag, einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlage oder einer Schädigung des Vereinsrufes ist der Vermieter berechtigt die Veranstaltung unverzüglich zu beenden! Eine Rückvergütung der Miete erfolgt in diesem Fall nicht!

Ich erkläre mich durch meine Unterschrift mit den vorgenannten Bedingungen einverstanden!

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter